

土地	物件名 鈴鹿市東玉垣町	交通 近鉄鈴鹿線「柳」駅 徒歩20分	価格 1,130万円



- ◎建築条件付き土地！
- ◎小・中学校まで徒歩圏内で通学安心！
- ◎周辺に生活関連施設が充実！
- ◎国道23号線近くアクセス良好！

・水道加入金：147,000円(別途必要)
 ・下水道負担金：200,000円(別途必要)
 ※建築停止条件付：この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に株式会社岩崎建築と住宅建築請負契約を結んでいただくことを停止条件として販売いたします。万一期限までに請負契約が成立しないときは、契約の無効が確定し売主は手付金等売買契約に基づいて受領した金銭を全額無利息にて買主に返還いたします。

設備
 公営水道、公共下水

所在	三重県鈴鹿市東玉垣町1284 (1216-1, 1266-12)			
土地	土地権利	所有権		
	土地面積	150.53㎡(45.53坪)	坪単価	248,188円
	私道面積	無	セットバック	無
	地目	宅地	地勢	
制限	接道	公道 幅員4m 北側 間口11.3m、公道 幅員6m 西側 間口14.4m		
引渡	建ぺい率	60%	容積率	200%
学区	用途地域	第一種中高層住居専用		
	都市計画	市街化区域		
	法令制限	景観法		
	土地現況	更地	引渡条件	
	引渡時期	相談	取引態様	仲介
	鈴鹿市立玉垣小学校・鈴鹿市立千代崎中学校			

物件ID：191271

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

ともに、時をつなぐ。

第一不動産販売

■本社 〒513-0817 三重県鈴鹿市板島町七丁目 16 番地の 3
 営業時間 / 10:00 ~ 18:00 定休日 / 毎週水曜日
 ■四日市店 〒510-0085 三重県四日市市諏訪町 3 番 16 号東園ビル 203
 営業時間 / 10:00 ~ 18:00 定休日 / 毎週水曜日

お問い合わせはカスタマーサービスセンター (CSC) まで

0120-171-172